



# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Provincia di Messina**

**FUNZIONE 3 - POLIZIA MUNICIPALE**  
**Polizia Municipale**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 41 DEL 02/08/2016**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "CASA DI RIPOSO CARLO ZUCCARO," DESTINATO A CASA DI RIPOSO PER ANZIANI . ANNULLAMENTO AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

**REPERTORIO GENERALE N° 599 DEL 03/08/2016**

L'anno duemilasedici addì due del mese di Agosto

**IL DIRIGENTE – R.U.P.**

Vista la proposta così come presentata  
Visto l'O.R.EE.LL. vigente

**DETERMINA**

Di approvare la proposta di determina n. 106 del 02/08/2016 che qui si intende integralmente trascritta.

Taormina, lì 02/08/2016

F.TO Il Dirigente – R.U.P.  
**PAPPALARDO AGOSTINO**

---

## IL DIRIGENTE – R.U.P.

### VISTI:

la determina Sindacale n. 181 del 14/12/2015 che assegna allo scrivente la nomina di Responsabile Unico del Procedimento, per la gara di cui in oggetto;

la determina dirigenziale n. 44 del 21/03/2016, repertoriata al n. 200 del 21/03/2016, con cui è stato avviato il procedimento per l'affidamento dell'immobile di proprietà Comunale denominato "Casa di riposo Carlo Zuccaro," destinato a casa di riposo per anziani, per la durata di anni cinque; che è stato scelto come metodo di gara la procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio del maggiore rialzo sul canone per la concessione, posto a base di gara ad € 50.000,00; che è stato approvato il bando/disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto, e i modelli allegati per il servizio di che trattasi con le modalità in esso indicate;

la determina dirigenziale n. 69 del 19/04/2016, con cui è stata approvata la rettifica e l'integrazione alla determina n. 44 del 21/03/2016;

la determina dirigenziale n. 75 del 26/04/2016, con cui è stata approvata la rettifica alla determina dirigenziale n. 44 del 21/03/2016 nella parte relativa al CIG;

la determina dirigenziale n. 77 del 28/04/2016, con cui è stata nominata la commissione di gara per l'affidamento in oggetto;

la nota n. 8046 del 19/04/2016 con la quale si è fatta richiesta all'Assessorato Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali di inviare un funzionario che potesse assumere la Presidenza della commissione o che potesse far parte della stessa, nota rimasta inevasa anche al sollecito del 26/04/2016 prot. 8465;

la determina dirigenziale n. 79 del 29/04/2016, con cui si è preso atto del verbale di gara, di aggiudicazione provvisoriamente e sotto riserva di legge alla ditta Villa Erminia s.r.l., di incaricare il responsabile del procedimento per i successivi adempimenti, di avviare le procedure di verifica dei requisiti del concorrente aggiudicatario in via provvisoria e sotto riserva di legge.

### Premesso:

- che è stata data pubblicità alla gara mediante pubblicazione del bando/disciplinare e capitolato speciale d'appalto integrali all'Albo Pretorio on line del Comune e nell'apposita sezione bandi di gara del sito web dell'Ente;
- che con il verbale pubblico di gara del 29/04/2016 sono state espletate le operazioni di esame documentazione amministrativa e offerta economica, ed è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria dell'appalto in oggetto la Società Villa Erminia s.r.l. con sede legale a Pedara in via Vecchio Pino, 14 ;
- che il suddetto verbale pubblico è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line e nella sezione Bandi di gara del sito Web dell'Ente;
- con nota prot n. 9226 del 06/05/2016 è stata data comunicazione dell'esito di gara alla ditta aggiudicatrice e invitato la stessa ad inoltrare la documentazione richiesta dal bando /disciplinare.

### Considerato:

che l'amministrazione ha avviato i controlli di rito nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio per la verifica della documentazione, ai fini dell'aggiudicazione definitiva;

con nota n. 30/05/2016 prot n. 11059 si è richiesta l'integrazione alla documentazione presentata, al fine di dimostrare il possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e indicati nel bando/disciplinare al punto 10.3;

con nota del 05/07/2016 n 13897 si è sollecitato la Società Villa Erminia srl a presentare formalmente l'attestazione richiesta specificando che non ottemperando a quanto sollecitato, si procederà ad ulteriori adempimenti relativi alla procedura di gara.

Preso atto che questo Ente con nota 12076 del 13/06/2016 ha richiesto parere all'Assessorato Regionale della Famiglia e delle politiche sociali e che la stessa non ha dato ad oggi, nonostante il sollecito inoltrato con nota n. 12789 del 21/06/2016, alcuna risposta;

Preso atto che la Società Villa Erminia srl non ha provveduto a inoltrare alla scrivente quanto richiesto, ma ha inviato note assunte al prot. n. 14866 del 18/07/2016 e prot 14555 del 13/07/2016, con la quale fa presente di possedere i requisiti dichiarati nella documentazione amministrativa presentata ma affermando "che è pacifica la risposta negativa che l'Amministrazione Regionale dovrebbe inoltrare",..... "in quanto è acclarato che tale iscrizione non è ammissibile per Enti con finalità di lucro";

Visto il bando disciplinare di gara al punto 10.3 ove si richiede espressamente l'iscrizione al predetto albo;

Verificato che l'aggiudicatario essendo una Società srl non può essere iscritto all'albo regionale così come prevede il bando /disciplinare;

Considerato quindi che non si può procedere all'aggiudicazione definitiva e conseguentemente si debba procedere alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria nei confronti della Società Villa Erminia srl con sede legale in via Vecchio Pino, 16 Pedara (Catania) ed agli adempimenti consequenziali;

Dato Atto che nelle gare pubbliche d'appalto l'aggiudicazione provvisoria è atto endoprocedimentale che determina una scelta non ancora definitiva del soggetto aggiudicatario, con la conseguenza che la possibilità che ad un'aggiudicazione provvisoria non segua quella definitiva è un evento del tutto fisiologico, disciplinato dagli artt. 11 comma 11,12 e 48 comma 2, Dlgs. 12 aprile 2006 n. 163 inidoneo di per sé a ingenerare qualunque affidamento tutelabile ed obbligo risarcitorio ( Consiglio di Stato sez. V del 23/10/2004, n. 5266);

Dato Atto altresì che la natura giuridica di atto provvisorio ad effetti instabili tipica dell'aggiudicazione provvisoria non consente, quindi, di applicare nei suoi riguardi la disciplina dettata dagli artt. 21 quinquies e 21 nonies della legge n. 24111990 in tema di revoca e annullamento d'ufficio (Consiglio di Stato. Sez. V, del 20 agosto 2013, n. 4183); la revoca dell'aggiudicazione provvisoria (ovvero, la sua mancata conferma) non è, difatti, qualificabile alla stregua di un esercizio del potere di autotutela, sì da richiedere un raffronto tra l'interesse pubblico e quello privato sacrificato, non essendo prospettabile alcun affidamento del destinatario, dal momento che l'aggiudicazione provvisoria non è l'atto conclusivo del procedimento; sicché nei relativi casi nessun pregio ha la censura di carente esplicitazione delle ragioni di pubblico interesse sottese alla revoca (Consiglio di Stato Sez. V. 20 aprile 2012. n.2338);

Dato atto pertanto, che questo Ente appaltante, nel caso di annullamento o revoca di una aggiudicazione provvisoria, non è tenuta a comunicare alla ditta aggiudicataria provvisoria l'avvio del procedimento di autotutela; l'aggiudicazione provvisoria rientra, infatti, tra gli atti di natura endoprocedimentale, momento necessario in sede di gara, ma non conclusivo, atteso che la definitiva individuazione del concorrente risulta soltanto con l'aggiudicazione definitiva ( consiglio di stato. Sez. III,27 novembre 2014 n. 5g77);

#### DETERMINA

Per quanto in premessa esposto che qui si intende integralmente richiamato :

- Non procedere all'aggiudicazione definitiva e conseguentemente revocare l'aggiudicazione provvisoria, dichiarata nel verbale pubblico di gara del 29/04/2016, di cui è stato preso atto con determina n 79 del 29/04/2016, in favore della Società Villa Erminia s.r.l., con sede legale a Pedara in via Vecchio Pino, 14;

- Trasmettere copia della presente determinazione al Sindaco e al Segretario Generale per quanto compete anche in relazione alla nota ASP prot 2175 del 05/05/2016, in cui venivano evidenziate carenze per quanto riguarda i requisiti di conformità; al Dirigente dei Servizi Sociali, per quanto di competenza, l'assessore ai Servizi Sociali, per doverosa informazione;
- Notificare la presente determina Dirigenziale alla Società Villa Erminia s.r.l. con sede legale a Pedara in via Vecchio Pino, 14;
- Pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione Bandi di gara sul sito web dell'Ente.

Taormina, 02 Agosto 2016

F.TO Il responsabile del procedimento  
( Scilabra Rosaria)

F.TO Il Dirigente - Il R.U.P.  
( Dott. Agostino Pappalardo)